

様式第1号（第5条関係）

年 月 日

佐世保市長 様

所有者等 住 所
氏 名

印

空き家バンク物件登録申請書

佐世保市空き家バンク要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第5条第1項の規定により、次のとおり空き家台帳への登録を申請します。

記

1 同意事項

- (1) 登録した空き家等の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、佐世保市のホームページ等で一般に公開されることに同意します。
- (2) 登録を受けた空き家等の利用希望者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。

2 誓約事項

- (1) 佐世保市空き家バンク要綱第2条第2号に規定する所有者等であることを誓約します。
- (2) 空き家バンク物件登録カードの記載事項に偽りはなく、佐世保市空き家バンク要綱第4条各号に掲げる要件を満たすものであることを誓約します。
- (3) 利用者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、疑義、紛争等については当事者間で解決に当たることを誓約します。
- (4) 利用者との交渉及び契約を通じて得られた情報については、空き家バンク制度の目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

注1 佐世保市では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、空き家等に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約については、一切これに関与しません。

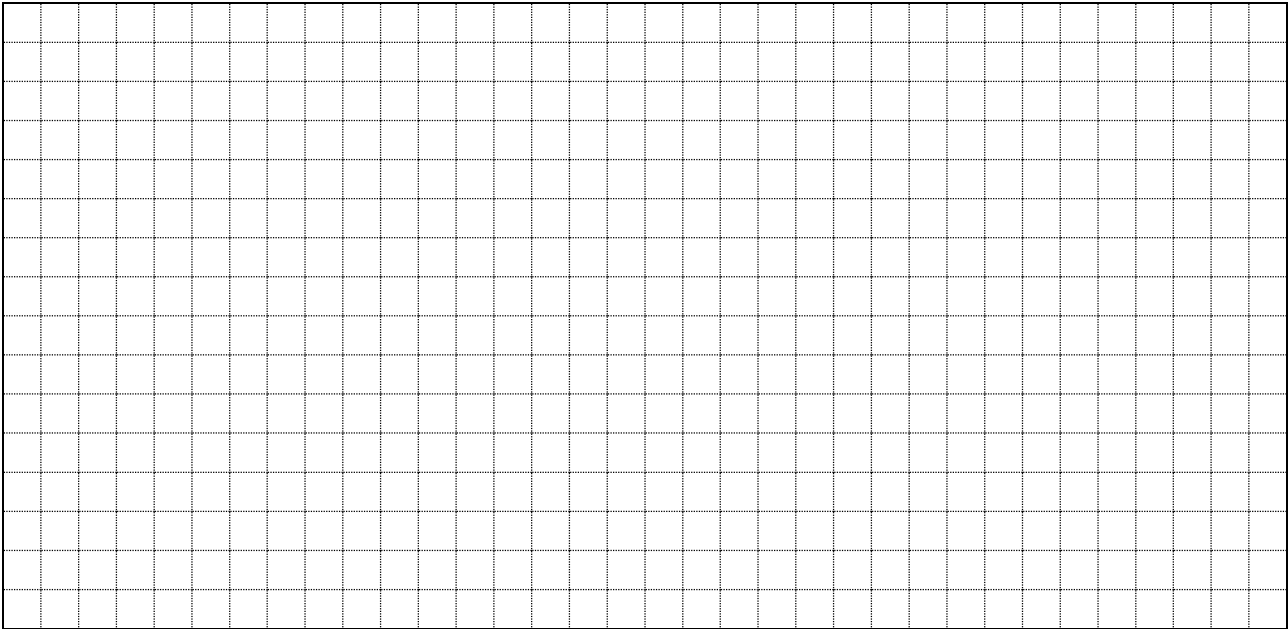
- 2 佐世保市では、この申請により登録された情報を空き家バンク制度の目的以外に利用しません。

空き家バンク物件登録カード

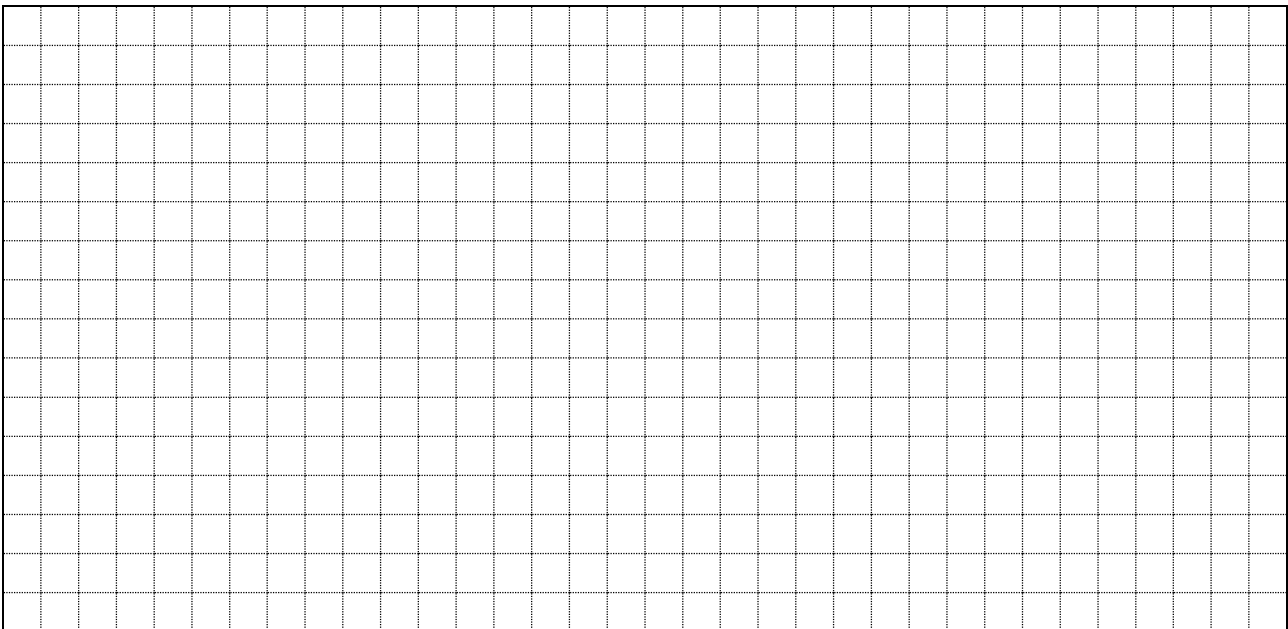
所有者等	ふりがな氏名			
	住所	〒		
	生年月日	大正・昭和・平成	年	月 日 () 歳
	T E L	- -	F A X	- -
	携 帯	- -	E - m a i l	

物件の所在地	佐世保市				
物件概要	構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	階 数	<input type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	用 途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 店舗兼用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	道 路	<input type="checkbox"/> 車両進入可 <input type="checkbox"/> 車両進入不可			
	敷地面積	m ² ・坪		延床面積	1階 m ² ・坪
	建築面積	m ² ・坪		2階	m ² ・坪
	間 取 り	1 階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 居間 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
		2 階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 居間 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
	設 備 状 況	電 気	<input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		ガ ス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
		風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	付 帯 設 施	<input type="checkbox"/> 駐車場 (台 (内車庫 台))			
<input type="checkbox"/> 倉庫 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> 庭 (m ² ・坪)					
<input type="checkbox"/> 菜園 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> その他 ()					
補 修	要 否	<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 小規模改修が必要 (畳・ふすま替え等の内装補修) <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装・屋根の吹き替え・水回り補修等)			
	費 用 負 担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建築時期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 () 年				
空家となった時期	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 () 年 (約 年経過)				
所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい (<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家 (年))			
	売価又は賃料の条件	<input type="checkbox"/> 売却 (円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (円/月)			
主要施設までの距離	<input type="checkbox"/> () 駅 (km)	<input type="checkbox"/> () バス停 (km)	<input type="checkbox"/> スーパー (km)		
	<input type="checkbox"/> () 小学校 (km)	<input type="checkbox"/> 市役所・支所 (km)		<input type="checkbox"/> コンビニ (km)	
	<input type="checkbox"/> () 中学校 (km)	<input type="checkbox"/> 保育園・幼稚園 (km)		<input type="checkbox"/> 医療機関 (km)	
特記事項	* 抵当権等が設定されている場合及び相続登記の必要がある場合はその旨を記載してください。				

【敷地図及び配置図】（別紙可） ※敷地内の配置（付帯施設含む）を記載してください。



【空き家の間取り図】（別紙可）



【添付書類】

- (1) 空き家等の建物（売却を希望する場合は建物及びその敷地となっている土地）の登記事項証明書又は登記簿謄本（申請日から3ヶ月以内に交付されたもの。）
※建物の登記がない場合は、公課証明書
- (2) 不動産登記法第14条第1項の地図又はそれに準ずる図面の写し（申請日から3ヶ月以内に交付されたもの。）に空き家等の位置を示したもの
- (3) 空き家等の建物（売却を希望する場合は、建物及びその敷地となっている土地）の公課証明書又は課税資産明細書
- (4) 空き家等の現況及び全景を確認することができる写真（3枚程度）

注1 太枠内の情報は、空き家バンク利用者登録申請書及び空き家バンク登録物件交渉申込書を佐世保市に提出した者以外には公開しません。

2 間取り図及び配置図は、別に作成し、この様式に添付しても差し支えありません。

空き家バンク登録台帳

		物件登録番号			
所有者等	ふりがな氏名				
	住所	〒			
	生年月日	大正・昭和・平成 年 月 日 () 歳			
	T E L	- -	F A X	- -	
	携 帯	- -	E - m a i l		
物件の所在地	佐世保市				
物件概要	構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	階 数	<input type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	用 途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 店舗兼用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	道 路	<input type="checkbox"/> 車両進入可 <input type="checkbox"/> 車両進入不可			
	敷地面積	m ² ・坪		延床面積	
	建築面積	m ² ・坪			
	間 取 り	1 階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 居間 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
		2 階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 居間 (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
	設 備 状 況	電 気	<input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		ガ ス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
		風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式		
	付 帯 施 設	<input type="checkbox"/> 駐車場 (台 (内車庫 台))			
<input type="checkbox"/> 倉庫 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> 庭 (m ² ・坪)					
<input type="checkbox"/> 菜園 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> その他 ()					
補 修	要 否	<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 小規模改修が必要 (畳・ふすま替え等の内装補修) <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装・屋根の吹き替え・水回り補修等)			
	費 用 負 担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建築時期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 () 年				
空家となった時期	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 () 年 (約 年経過)				
所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい (<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家 (年))			
	売価又は賃料の条件	<input type="checkbox"/> 売却 (円) <input type="checkbox"/> 賃貸 (円/月)			
主要施設までの距離	<input type="checkbox"/> () 駅 (km)		<input type="checkbox"/> () バス停 (km)		
	<input type="checkbox"/> () 小学校 (km)		<input type="checkbox"/> 市役所・支所 (km)		
	<input type="checkbox"/> () 中学校 (km)		<input type="checkbox"/> () コンビニ (km)		
特記事項	<input type="checkbox"/> () 保育園・幼稚園 (km)		<input type="checkbox"/> 医療機関 (km)		

【敷地図及び配置図】

【空き家の間取り図】

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期限	年 月 日
契約成立日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
都市計画区域	外 ・ 内 （市街化区域・市街化調整区域・非線引き）		
用途地域		その他の区域	
備考			

様式第4号（第5条関係）

第 号
年 月 日

様

佐世保市長 印

空き家台帳登録完了通知書

年 月 日付で申請のあった空き家台帳への登録について、次のとおり佐世保市
空き家バンクへの物件登録が完了したので、佐世保市空き家バンク要綱第5条第2項の規
定により通知します。

記

物 件 登 録 番 号	第 号
登 録 日	年 月 日
登 録 期 限	年 月 日 まで

- 注1 登録内容に変更が生じたとき、又は登録を取り消そうとするときは、速やかに空き
家台帳登録変更届出書（様式第6号）又は空き家台帳登録取消届出書（様式第8
号）を提出してください。
- 2 登録期限は、登録日から起算して2年です。継続して登録される場合、再度登録の
手続きをお願いします。

様式第5号（第5条関係）

第 号
年 月 日

様

佐世保市長 印

空き家台帳登録不可通知書

年 月 日付で申請のあった空き家台帳への登録について、次のとおり佐世保市
空き家バンクへの物件登録を行わないこととしたので、佐世保市空き家バンク要綱第5条
第3項の規定により通知します。

記

登録不可の理由	
---------	--

様式第6号（第6条関係）

年 月 日

佐世保市長 様

届出者 住 所
氏 名

印

空き家台帳登録変更届出書

空き家バンクの登録内容について、次のとおり変更があったので、佐世保市空き家バンク要綱第6条の規定により届け出ます。

記

1 物件登録番号 第 号

2 変更内容

変更前	変更後

様式第7号（第7条関係）

第 号
年 月 日

様

佐世保市長 印

空き家台帳登録取消通知書

年 月 日付で申請のあった空き家台帳への登録について、次のとおり佐世保市
空き家バンクへの物件登録を取り消したので、佐世保市空き家バンク要綱第7条の規定に
より通知します。

記

物 件 登 録 番 号	第 号
取 消 日	年 月 日
取 消 理 由	

様式第8号（第7条関係）

年 月 日

佐世保市長 様

届出者 住 所
氏 名

印

空き家台帳登録取消届出書

空き家バンクの物件登録について、次のとおり物件登録を取り消したいので、佐世保市
空き家バンク要綱第7条の規定により届け出ます。

記

物 件 登 録 番 号	第 号
取 消 理 由	

佐世保市長 様

利用希望申請者 住所
氏名

印

空き家バンク利用者登録申請書

佐世保市空き家バンク要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第8条第1項の規定により、次のとおり空き家等の利用に関する登録を申請します。

記

1 登録内容

利用希望申請者	ふりがな 氏名				
	住所	〒			
	生年月日	大正・昭和・平成		年	月 日 () 歳
	T E L	-	-	F A X	- -
	携 帯	-	-	E - m a i l	
家族の状況	氏名	続柄	氏名	続柄	
利用目的	<input type="checkbox"/> 定住 <input type="checkbox"/> 二地域居住 <input type="checkbox"/> その他 ()				
希望連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 携帯 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> E-mail ※電話及び携帯の場合 希望連絡時間帯 (時から 時までの間)				

2 同意事項

登録を受けた空き家等の所有者等に対して、登録された情報を提供されることに同意します。なお、家族の情報についても、同じく本人の同意を得ています。

3 誓約事項

- (1) 空き家バンク利用者登録カードの記載内容に偽りはなく、佐世保市空き家バンク要綱第8条第2項各号のいずれかに該当し、かつ、同条第4項各号のいずれかに該当しないことを誓約します。
- (2) 登録者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、疑義、紛争等については当事者間で解決に当たることを誓約します。
- (3) 空き家バンク利用者登録台帳への登録を通じて得られた情報については、空き家バンク制度の目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。
- (4) 空き家等を利用することになった後も、引き続き佐世保市の自然環境や生活文化に対する理解を深め、地域住民と協調して生活することを誓約します。

空き家バンク利用者登録台帳

		利用者登録番号	第 号	
利用希望 申請者	ふりがな 氏名			
	住所	〒		
	生年月日	大正・昭和・平成 年 月 日（ ）歳		
	T E L	- -	F A X	- -
	携 帯	- -	E - m a i l	
家族の状況	氏名	続柄	氏名	続柄
利用目的	<input type="checkbox"/> 定住 <input type="checkbox"/> 二地域居住 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
希 望 連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 携帯 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> E-mail ※電話及び携帯の場合 希望連絡時間帯（ 時から 時までの間）			

受付日	年 月 日	登録日	年 月 日
有効期限	年 月 日		
交渉申込日	年 月 日	交渉通知日	年 月 日
契約成立日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
備 考			

様式第11号（第8条関係）

第 号
年 月 日

様

佐世保市長

印

利用者台帳登録完了通知書

年 月 日付で申請のあった空き家バンク利用者登録について、次のとおり利用者台帳の登録が完了したので、佐世保市空き家バンク要綱第8条第3項の規定により通知します。

記

利用者登録番号	第 号
登録日	年 月 日
登録期限	年 月 日 まで

- 注1 登録内容に変更が生じたとき、又は登録を取り消そうとするときは、速やかに利用者台帳登録事項変更届出書（様式第13号）又は利用者台帳登録取消届出書（様式第15号）を提出してください。
- 2 登録期限は、登録日から起算して2年です。継続して登録される場合、再度登録の手続きをお願いします。

様式第12号（第8条関係）

第 号
年 月 日

様

佐世保市長 印

利用者台帳登録不可通知書

年 月 日付で申請のあった空き家バンク利用者登録について、次のとおり利用者登録を行わないこととしたので、佐世保市空き家バンク要綱第8条第4項の規定により通知します。

記

登録不可の理由	
---------	--

様式第13号（第9条関係）

年 月 日

佐世保市長 様

届出者 住 所
氏 名

印

利用者台帳登録事項変更届出書

空き家バンク利用者台帳の登録内容について、次のとおり変更があったので、佐世保市
空き家バンク要綱第9条の規定により届け出ます。

記

1 利用者登録番号 第 号

2 変更内容

変更前	変更後

様式第14号（第10条関係）

第 号
年 月 日

様

佐世保市長 印

利用者台帳登録取消通知書

年 月 日付で申請のあった空き家バンク利用者登録について、次のとおり利用者台帳の登録を取り消したので、佐世保市空き家バンク要綱第10条の規定により通知します。

記

物件登録番号	第 号
取消日	年 月 日
取消理由	

様式第15号（第10条関係）

年 月 日

佐世保市長 様

届出者 住 所
氏 名

印

利用者台帳登録取消届出書

空き家バンクの利用者登録について、次のとおり利用者台帳の登録を取り消したいので、佐世保市空き家バンク要綱第10条の規定により届け出ます。

記

利用者登録番号	第 号
取 消 理 由	

佐世保市長 様

利用者 住 所
氏 名

印

空き家バンク登録物件交渉申込書

佐世保市空き家バンク要綱第13条第1項の規定により、次のとおり空き家等の利用に係る登録者との交渉を申し込みます。

記

1 申請内容

利用者登録番号	第 号
交渉希望物件登録番号	第 号
交渉希望内容	売 買 ・ 賃 貸 借

2 同意事項

- (1) 物件の登録者との交渉並びに売買及び賃貸借の契約について、佐世保市は一切これに関与しないことに同意します。
- (2) 物件の登録者に対して、私の利用者登録台帳に登録された情報を提供されることに同意します。なお、家族の情報についても、同じく本人の同意を得ています。

3 誓約事項

- (1) 物件の登録者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、疑義、紛争等については当事者間で解決に当たることを誓約します。
- (2) 空き家台帳及び交渉を通じて得た情報は、空き家バンク制度の目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

様式第17号（第13条関係）

第 号
年 月 日

様

佐世保市長 印

空き家バンク登録物件交渉申込通知書

次のとおり空き家等の利用に係る交渉の申し込みがあったので、佐世保市空き家バンク要綱第13条第2項の規定により通知します。つきましては、利用者に対し、遅滞なくご連絡ください。なお、交渉が終了したときは、空き家バンク登録物件交渉結果報告書（様式第18号）によりその結果を報告してください。

記

交渉希望者 利用者登録番号	第 号
交渉希望 物件登録番号	第 号
交渉希望内容	売 買 ・ 賃 貸 借
交渉希望利用者の情報	別紙利用者台帳写しのとおり

様式第18号（第13条関係）

年 月 日

佐世保市長 様

報告者 住 所
氏 名

印

空き家バンク登録物件交渉結果報告書

年 月 日付 第 号で通知のあった空き家バンク登録物件の交渉について、佐世保市空き家バンク要綱第13条第3項の規定により、次のとおり結果を報告します。

記

1 交渉物件

物件登録番号	第 号
物件登録者氏名	

2 利用希望者

利用者登録番号	第 号
利用者氏名	

3 交渉の結果

契約の成否	<input type="checkbox"/> 成立 【契約種別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸借 【契約予定年月日】 年 月 日 【売買・賃貸契約金額】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月 <input type="checkbox"/> 不成立
特記事項	