

西海みずき信用組合は本気のUIターンを応援します！

住宅購入も！
リフォームも！

長崎県へのUIターン専用住宅ローン

つんのーで



「つんのーで」は長崎の方言で「一緒に」って意味なんだね！



ご利用金額

2,000万円

返済期間は

35年以内

4つの優遇で
最大

0.8000%金利減！

各自治体が運営する
空き家バンク制度の登録物件の購入

金利 ▲ 0.300%

給与振り込みの方 ※同時契約可

金利 ▲ 0.300%

カードローン契約がある方 ※同時申込可

金利 ▲ 0.100%

定期積金の契約がある方 ※同時申込可

金利 ▲ 0.100%



つながる心 ひろがる笑顔

西海みずき信用組合

どうぞお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

ホームページアドレス <http://saikaimizuki.co.jp/>
TEL 0956-23-2111(平日9:00~17:00、土日祝休み)



商品案内

商品名	UJターナー専用住宅ローン「つんの一で」
お申込み いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○個人の組合員 ○1年以内に県外より長崎県内(島しょ部を除く)に転入することが確実に見込まれ、転入後の勤務先が決定している方 ○申込時の年齢が原則満20歳以上50歳以下、最終返済時が満65歳未満の方 ○安定継続した収入が見込める方(勤務年数は不問) ※勤務先が変更になる場合、新しい勤務先の年収が確認できる書類が必要となります。 例)雇用契約書写し、給与明細、源泉徴収票、所得証明書など ○団体信用生命保険に加入できる方 ○勤務先・居住地・担保物件所在地が長崎県内(島しょ部を除く)にある方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○移住・定住に伴う下記の①～④のいずれかにご利用いただけます(④を利用される場合は①～③のいずれかと併用) ①住宅・マンションの建設・購入費用(新築・中古) ②住宅建設用土地の購入費用 ③リフォーム費用 ④ ①～③にかかる諸費用
ご融資金額	100万円以上、2000万円以下(1万円単位)
ご融資期間	1年以上、35年以内 ※ご融資期間は取得物件により異なります。
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ○固定金利・返済期間5年以下のもの ○変動金利・返済期間5年超のもの
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ○金利については窓口にてご確認ください。 ○下記に該当する項目のお取引がある場合は、店頭表示金利より該当する項目の金利引き下げによる融資金利を優遇します。 ①各自治体が運営する空き家バンク制度の登録物件の購入 金利▲0.300%引き下げ ※空き家バンク登録不動産とわかる資料の提出をお願いします。 ②給与振り込みの方(同時契約可) 金利▲0.300%引き下げ ③カードローンの契約がある方(同時申込可) 金利▲0.100%引き下げ ④定期積金の契約がある方(同時申込可) 金利▲0.100%引き下げ
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○元利均等返済:ボーナス併用返済も可能です。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとします。 ○元金均等返済:ボーナス併用返済も可能です。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資金額の50%までとします。
金利適用基準日	お申込日とお借入日時点の金利を比較して、どちらか低い金利が適用となります。
金利の見直し	変動金利型の借入後利率は、基準利率(短期プライムレートに連動して決定される当組合所定の金利)の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は毎年2回(4月1日と10月1日)に基準金利の見直しを行い、6月・12月の約定日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。
返済額の見直し	金利に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間は返済額の変更はありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は新借入利率、残存元金、残存期間などに基づいて算出します。ただし、新返済額は前回返済額の1.25倍が上限となります。
担保	ご融資対象物件(土地・建物)に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	保証能力がある方1名以上が必要です。
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ○担保となる建物には、その時価を保険金額とした原則長期火災保険にご加入いただけます。(火災保険料はお客様負担となります。) ○保険金請求権に当組合が質権を設定させていただく場合があります。
団体信用 生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 原則、下記のいずれかに加入していただきます。 ①一般保障 ②3人疾病保障 ③ガン保障
不動産担保事務 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象物件(土地・建物)に、担保の設定を行う場合にお支払いいただきます。 ①担保設定額が1,000万円以上の場合:55,000円(消費税込み) ②担保設定額が1,000万円未満の場合:22,000円(消費税込み)
約定変更契約手数料	1回につき1,100円(消費税込み)
一部繰上返済手数料	1回につき1,100円(消費税込み)
金利の入手方法	詳細は窓口にお問合せください。
返済試算額の入手方法	店頭にて返済額を試算します。窓口にお問合せください。



眼鏡橋



ちゃんぽん



バスタテンボス



佐世保バーガー



長崎くんち